



רשומות

ילקוט הפרסומים

21 ביוני 2026

14670

ר' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה 7472.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-1306018

שם התכנית: חדרה מתחם 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-1306018 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי חד' / 2020	כפיפות 302-0818468
כפיפות תמא' / 22	כפיפות חד' / 1027

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: צה"ל.

מתוחמת בין רחובות ארבע אגודות וצה"ל מצפון רצועה של כ-20 מ' צפונה מרחוב צה"ל, רח' לבנה מערב, רח' חטיבת גלונים דרום ופארק עירוני ממזרח.

קואורדינטה X: 194080

קואורדינטה Y: 704843

גושים וחלקות:

גוש: 10027, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 20, 24, 26, 27, 31, 32, 33, 45, 46, 63, 74, 75, 76, 79.
גוש: 10027, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 18, 28, 29, 30, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 64, 65, 66, 67, 78, 86.
גוש: 10032, מוסדר, חלקות במלואן: 489.
גוש: 10032, מוסדר, חלקי חלקות: 73, 454, 457, 466, 468, 476, 491.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט למתחם 13 ע"פ תכנית מתאר חדרה חד' / 2020

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מפורט למתחם 13 והקמת שכונה בצפיפות ממוצעת של 30 יח"ד בדונם.
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
3. קביעת שימושים, קביעת זכויות והוראות בנייה, קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות פיתוח בייעודים השונים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,

רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-1341932

שם התכנית: שינוי תוואי רחוב הבנים – המחותרות,

עתלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-1341932 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי מכ' / 378	החלפה 1 / 21 / 2
החלפה 2 / 21 / 2	החלפה חפאג' / 348
כפיפות 303-0161620	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עתלית רחוב: דרך הבנים.

חיבור בין צפון רחוב דרך הבנים לרחוב המחותרות

קואורדינטה X: 194719

קואורדינטה Y: 732749

גושים וחלקות:

גוש: 10541, מוסדר, חלקות במלואן: 149, 167.
גוש: 10541, מוסדר, חלקי חלקות: 156, 161, 263, 265.

מגרשים:

יא בהתאם לתכנית מכ' / 378
2000 בהתאם לתכנית מכ' / 378
ב בהתאם לתכנית מכ' / 378
155 בהתאם לתכנית מכ' / 378
א בהתאם לתכנית מכ' / 378

מטרת התכנית:

שינוי תוואי רחוב דרך הבנים וחיבורו לרחוב המחותרות מצפון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרג משולבת לדרך.
2. ביטול דרך מאושרת ושינוי ייעוד לשטח למבני ציבור.
3. הגדלת זכויות בנייה במגרש למבני ציבור ל 200%
4. הגדלת מס' הקומות במגרש למבני ציבור מ 2 קומות ל 4 קומות.
5. קביעת הוראות לפיתוח וסלילת הדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14158, התשפ"ו, עמוד 3082, בתאריך 14/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367511, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 616-1295419

שם התכנית: מתקן אגרו וולטאי כפר אחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 616-1295419 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד/ 702	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1 / 24		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר אחים רחוב:

בשטחי המשבצת החקלאית של מושב כפר אחים, ממערב לחלקות א' של הישוב ומדרום לבסיס צבאי.
קואורדינטה X: 176000
קואורדינטה Y: 628500
קרית מלאכי.

גושים וחלקות:

גוש: 2546, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן אגרו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב כפר אחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן אגרו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- הוספת הנחיות מיוחדות בייעוד מאושר לקרקע חקלאית.
- קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים לביטול ההנחיות המיוחדות שנקבעו בתוכנית זו, והחזרת השטח לעיבוד/לפעילות חקלאית/כפי שהיה ערב אישור התכנית, עם תום פעילותו כמתקן אגרו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או למייל: objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-1427376

שם התכנית: משעול הצפצפה 20, שכונת גנים, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-1427376 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 138 / 03 / 2	כפיפות	2 / 02 / 270

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: הצפצפה 20, מגרש 159, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40050, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 193890

קואורדינטה Y: 385025

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינויים בזכויות ומגבלות הבנייה במבנה קיים, ללא שינוי ביעוד הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 104.6 מ"ר זכויות בנייה למבנה קיים מעל הקרקע מאושר: 155.4 מ"ר מוצע: 260 מ"ר
- שינוי קווי בניין קו בניין מערבי נקודתי, מאושר: 3.5%, מוצע נקודתי: 1.7 מ'. קו בניין מזרחי, מאושר: 3.5%, מוצע: 3.2 מ'. קו בניין לבריכת שחיה וח.מכונות ומ'. קו בניין 0 צפוני לפרגולות בחצר.
- קביעת תכסית 40% מ"ר.

טוביה, באר טוביה טל: 08-8503404 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 610-1361948

שם התכנית: שכונת ראשונים ערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 610-1361948 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	610-1328517	החלפה	610-1466796
החלפה	3 / 130 / 03 / 24	כפיפות	24 / בת / 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד

שכונת ראשונים דרום: בין הרחובות צבר, אטד ומכבים.

קואורדינטה X: 220600

קואורדינטה Y: 573900

גושים וחלקות:

גוש: 38220, מוסדר, חלקות במלואן: 11, 12, 18, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 31, 36, 38.
גוש: 38220, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 40.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של חלקה הדרום מזרחי של שכונת הראשונים תוך הגדלת מס' יחידות הדיור מ-121 יחידות מאושרות ל-200 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע מיעוד: אזור מגורים מיוחד, שטח לבנייני ציבור, אזור למסחר, שטח ציבורי פתוח משולב בשטח למסחר, שטח למתקן הנדסי, שטח ציבורי פתוח, חניה ציבורית, שטח אזור ספורט ונופש, ודרך משולבת ליעוד: מגורים ב', מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש, מתקנים הנדסיים, שביל ודרך מוצעת.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

- קביעת זכות למעבר רגלי.
- קביעת סיווגם של העצים הבוגרים.
- קביעת הוראות לתיעוד ושימור עבור מתחם נופי שנקבע לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טל': 08-9951712 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1354273

שם התכנית: מגרשים מס' 169-168, מתחם 8, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1354273 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 406 / 02 / 17	החלפה	406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרשים מס' 169-168, מתחם 8 רהט.

קואורדינטה X: 178270

קואורדינטה Y: 587078

גושים וחלקות:

גוש: 100793, מוסדר, חלקות במלואן: 167, 168.

מגרשים:

168 – 169 בהתאם לתכנית 17 / 02 / 406 / 2

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד מגרשים, שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה, הוספת חזית מסחרית והוספת יח"ד במגרשי מגורים 169-168 מתחם 8 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
- הוספת יח"ד מ 4 ל-10.
- הוספת חזית מסחרית.
- קביעת תנאים להליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1276393

שם התכנית: מגורים במגרש 364 מתחם-3 רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1276393 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 406 / 02 / 17	החלפה 410 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 364, מתחם 3 מגרש 364, רהט

גושם וחלוקה:

גוש: 100816, מוסדר, חלקות במלואן: 92.

קואורדינטה X: 177536

קואורדינטה Y: 587268

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחלוקת מגרש מאושר לשני מגרשים חדשים ותוספת 6 יח"ד (סה"כ 8 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 364 מתחם-3 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי ייעוד הקרקע מ-"אזור מגורים א" ל-"מגורים ב".
- תוספת 6 יח"ד חדשות ל-2 יח"ד מאושרות. (סה"כ בתכנית 8 יח"ד)
- חלוקה תכנונית חדשה לתאי שטח 364A, 364B ה-קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- שינוי קווי הבניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14158, התשפ"ו, עמוד 3084, בתאריך 14/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1418599

שם התכנית: מגרש מס' 19 שכ' 14, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1418599 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 618-0627836	החלפה 166 / 7 / 166
כפיפות 618-0770354	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש מס' 19 שכ' 14, רהט.

גושם וחלוקה:

גוש: 12/100231, מוסדר, חלקות במלואן: 36.

קואורדינטה X: 175388

קואורדינטה Y: 589748

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והוספת 2 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד) במגרש 19 שכ' 14 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ב ל מגורים ג.
- שינוי קווי בניין.
- הוספת יח"ד.
- הוספת זכויות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13968, התשפ"ו, עמוד 1092, בתאריך 16/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 618-1481761

שם התכנית: מתחם 2 מגרש 493, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1481761 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 402 / 02 / 17	החלפה 411 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: טארק בן זיאר 493.
מתחם 2 מגרש 493, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100820, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

קואורדינטה X: 178711

קואורדינטה Y: 587642

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש, על-ידי הוספת 4 יח"ד, תוספת זכויות בנייה וחלוקה תכנונית לצורך מתן מענה לצרכי הדיירים במגרש 493 מתחם 2 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. השינוי ייעוד מ- "אזור מגורים א' ל "מגורים ב".
- ד. תוספת 4 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- ו. חלוקת חלוקה תכנונית של המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14175, התשפ"ו, עמוד 3236, בתאריך 19/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 633-1455823

שם התכנית: א.ת.מבקיעים – מסחר ותחבורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף

אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 633-1455823 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 29 / 02 / 16	שינוי 633-0977132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבקיעים רחוב:
אזור תעשייה ומסחר מבקיעים – תאי שטח 601, 109
קואורדינטה X: 160525
קואורדינטה Y: 615165

גושים וחלקות:

גוש: 2846, מוסדר, חלקות במלואן: 99, 105.

מגרשים:

601 בהתאם לתכנית 633-0977132

109 בהתאם לתכנית 633-0977132

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למסחר ותעסוקה בתאי שטח 601, 109 ללא שינוי ייעודי הקרקע, לצורך התאמת זכויות הבנייה למבנים קיימים ומאושרים בהיתרי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת זכויות בנייה למסחר בתא שטח 601 בייעוד מסחר ותחבורה והתאמתן לשטח מבנים קיימים ומאושרים בהיתרי בנייה, ללא שינוי ייעוד הקרקע.
- ב. הגדלת זכויות בנייה למסחר ותעסוקה בתא שטח 109 והתאמתן לשטח מבנה קיים ומאושר בהיתר בנייה, ללא שינוי ייעוד הקרקע.
- ג. שמירת התכליות המותרות, ההנחיות וההוראות בהתאם לתכנית המאושרת.
- ד. שמירת התנאים בהליך הרישוי, ההנחיות הסביבתיות וכלל ההוראות הנספחות בהתאם לתכנית המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 651-1049774

שם התכנית: מושב קלחים – הסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-1049774 גרסת התכנית: הוראות – 55 תשרי – 43 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 521	שינוי	50195750-651
שינוי	7 / 03 / 528	החלפה	0350801-651
החלפה	7 / 03 / 226 / 4	החלפה	0893552-651
החלפה	7 / 03 / 226 / 6	החלפה	7 / 03 / 415
החלפה	7 / 03 / 226 / 2	החלפה	7 / 03 / 226 / 51
החלפה	7 / 03 / 226 / 1	החלפה	0584953-651
החלפה	עג / 143	כפיפות	505 / 03 / 7
כפיפות	תממ / 14 / 23	כפיפות	0670687-651
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	1 / 35
כפיפות	651-0748947	כפיפות	0639831-625

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קלחים.

מושב קלחים

קואורדינטה X: 169357

קואורדינטה Y: 595276

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100775, 100777, 100778.

גוש: 1/100246 חלקי חלקות: 195.

מטרת התכנית:

הסדרת שטח הנחלות ע"י תוספת יחידה שלישית, קביעת גבולות בין הנחלות, הסדרת השימושים, זכויות הבנייה וקווי הבנין והסדרת השטחים הציבוריים

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 74 יחד' ליישוב כפרי הכולל 231 יחד' מאושרות (מתוך תוספת יחידות דיור אלו, 74 יחד' לא נספרות בלוח 2 לתמ"א 35/ב).
- ביטול מגרש מגורים א' 255 מתכנית 4/226/03/7 וביטול מגרשי מגורים לבעלי מקצוע 110-106 מתכנית 226/03/7 (עג/143).
- קביעת ייעודי קרקע בכל תחום התכנית
- קביעת תחום המגורים בנחלות והתאמתם לבינוי הקיים
- הסדרה ושינוי רוחב הדרכים בהתאם לבינוי הקיים
- קביעת שימושים מותרים, זכויות בנייה והוראות בנייה עבור כל הייעודים
- הסדרת גבולות הנחלות, קווי הבנין וקביעת מגבלות בנייה
- קביעת הוראות לפיצול מגרשי מגורים מנחלות
- קביעת זכויות והנחיות בנייה להקמת מבנים להלנת עובדים וזרים בחקלאות

- קביעת מבנים ואתרים לשימור בתחום התכנית
- קביעת תנאים בהליך רישוי למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1368430

שם התכנית: מגרשים 63-56 שכ' ג2 ערערה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1368430 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 02 / 310 / 3	החלפה	7 / 02 / 310 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב.

מגרשים 63-56 שכ' ג2 ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 400257, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 203950

קואורדינטה Y: 562785

מגרשים:

55 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 310 / 16

מטרת התכנית:

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית תוך חלוקת מגרשים מחדש, תוספת דרכי גישה משולבים ושינוי קווי בנין מגרשים 63-56 שכ' ג2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- צמצום סך יח"ד מ 54 יח"ד ל 51 יח"ד.
- חלוקה מחדש של מגרשי המגורים
- שינוי וקביעת קווי בנין.
- הוספת דרכים משולבות.
- שינויים בהוראות בינוי.

- איחוד של זכויות הבנייה 'עיקרי' + 'שירות' מעל הקרקע באותו שימוש, במרחב תיכנון נגב מזרחי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13843, התשפ"ה, עמוד 9970, בתאריך 21/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1376482

שם התכנית: מגרש 75 שכונה 1 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1376482 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 310 / 02 / 7	החלפה	652-0600494
החלפה	4 / 41 / 1	החלפה	2 / 312 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 75, מגרש 75 שכ 1 ערערה

גושים וחלקות:

גוש: 100807, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

קואורדינטה X: 202450

קואורדינטה Y: 563385

מגרשים:

75 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 312 / 2

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש 75 בשכונה 1 בערערה בנגב, באמצעות הוספת זכויות בנייה וכן הוספת יחידות דיור (בס"כ 6 יח"ד במגרש).

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'

ב. הגדלת מס' יחידות הדיור

ג. קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה

ד. שינוי קווי בניין

ה. קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14004, התשפ"ה, עמוד 1432, בתאריך 30/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1505114

שם התכנית: מגרש 13, שכ 2ב, ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1505114 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 1

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0600494	החלפה	4 / 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב רחוב: ערערה-בנגב 13.

מגרש 13 שכ 2ב צמוד למסגד אלמראבטין ערערה

גושים וחלקות:

גוש: 5/100084, לא מוסדר, חלקות במלואן: 27.

קואורדינטה X: 203100

קואורדינטה Y: 563375

מגרשים:

13 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 4

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת אחוזי בנייה במגרש 13 שכ" 2ב ערערה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.

- קביעת מס' קומות.

- קביעת מס' יח"ד.

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14175, התשפ"ה, עמוד 3238, בתאריך 19/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה דרום